



Federal Home Loan Bank  
NEW YORK

# Affordable Housing Program General Fund *Overview of the Application Process*

February 2025



Federal Home Loan Bank  
NEW YORK

# *Programa de Vivienda Asequible - Fondo General*

## *Resumen del Proceso de Solicitud*

Febrero 2025

# AHP Application Process Overview

---

1. Getting Started
2. Application Submission Process
3. Minimum Eligibility Requirements
4. Financial Feasibility
5. Project Approval
6. Additional Application Assistance
7. Questions

# *Resumen del Proceso de Solicitud de AHP*

---

- 1. Comenzando*
- 2. Proceso de Envío de Solicitud*
- 3. Requisitos Mínimos de Elegibilidad*
- 4. Viabilidad Financiera*
- 5. Aprobación del Proyecto*
- 6. Asistencia Adicional para la Solicitud*
- 7. Preguntas*

# Getting Started

## AHP General Overview

- Each year, the FHLBNY contributes 10% or more of its prior year's net earnings to support the AHP.
- FHLBNY will conduct one AHP General Fund round annually.
- AHP subsidy is awarded to projects through a competitive application process that uses scoring criteria to determine a score for each applicant project. Scoring details and application review process are outlined in both the [AHP Implementation Plan](#) and the [AHP Implementation Plan Spanish Translation](#).

## 2025 AHP General Fund Round Key Dates and Parameters

- The round will launch on February 10, 2025, with \$86,559,298 in available funds.
- Application submission deadline: March 21, 2025 by 5:00 p.m. ET.
- The maximum AHP subsidy granted per AHP-assisted unit is limited to \$60,000 per unit.
- The maximum AHP subsidy granted to any one project is limited to \$2,000,000.

# Comenzando

## Resumen General de AHP

- *Cada año, el FHLBNY contribuye con el 10% o más de las ganancias netas del año anterior para apoyar el AHP.*
- *El FHLBNY llevará a cabo una ronda anual del Fondo General de AHP.*
- *El subsidio de AHP se otorga a los proyectos a través de un proceso de solicitud competitivo que utiliza criterios de puntuación para determinar la calificación de cada proyecto solicitante. Los detalles de la puntuación y el proceso de revisión de la solicitud se describen en el [Plan de Implementación de AHP](#) y en la [Traducción al Español del Plan de Implementación de AHP](#).*

## Ronda del Fondo General de AHP 2025 Fechas Clave y Parámetros

- *La ronda comenzará el 10 de febrero de 2025, con \$86,559,298 en fondos disponibles.*
- *La fecha límite para enviar solicitudes será a las 5:00 p.m. ET el 21 de marzo de 2025.*
- *El subsidio máximo de AHP otorgado por unidad asistida por AHP está limitado a \$60,000 por unidad.*
- *El subsidio máximo de AHP otorgado a cualquier proyecto está limitado a \$2,000,000.*

# Application Submission Process

- Applications are submitted to the FHLBNY, via the AHP System, by participating Member Financial Institutions on behalf of project sponsors.
- Instructions on how to gain access to the AHP System can be found on the [AHP System Page](#) on the FHLBNY website.
- Once enrolled, refer to our [Application Guide](#) that offers step-by-step instructions on how to successfully submit an application.
- For assistance with connecting an AHP application with a participating FHLBNY Member Institution, contact the AHP staff by email at [AHP@fhlbny.com](mailto:AHP@fhlbny.com).

It is recommended that access to the AHP System is requested well in advance of the application submission deadline.

# Proceso de Envío de Solicitud

- *Las solicitudes son enviadas al FHLBNY, a través del Sistema AHP, por Instituciones Financieras Miembros participantes en nombre de los patrocinadores del proyecto.*
- *Las instrucciones para acceder al Sistema AHP se pueden encontrar en la Página del [Sistema AHP](#) en el sitio web del FHLBNY.*
- *Una vez inscritos, consulte nuestra [Guía de Solicitud](#), que ofrece instrucciones paso a paso sobre cómo enviar una solicitud con éxito.*
- *Para obtener ayuda para conectar una solicitud de AHP con una Institución Miembro participante del FHLBNY, comuníquese con el equipo de AHP por correo electrónico a [AHP@fhlbny.com](mailto:AHP@fhlbny.com).*

**Se recomienda solicitar acceso al Sistema AHP con suficiente antelación a la fecha límite de envío de solicitudes.**



# Minimum Eligibility Requirements

---

All projects that apply for and receive AHP General Fund subsidy must meet the minimum eligibility requirements outlined in the [AHP Implementation Plan](#). Some of these requirements include:

- Using AHP subsidy to finance the purchase, construction, or rehabilitation of owner-occupied or rental housing.
- At the time of application, the sponsor (or ownership entity in which the sponsor has an “ownership interest”) must demonstrate satisfactory site control of 100% of the site(s).
- Demonstrating project feasibility by providing development and operating budgets that reflect a need for AHP subsidy and reasonable costs.

# Requisitos Mínimos de Elegibilidad

Todos los proyectos que soliciten y reciban el subsidio del Fondo General de AHP deben cumplir con los requisitos mínimos de elegibilidad establecidos en el [Plan de Implementación de AHP](#). Algunos de estos requisitos incluyen:

- *Utilizar el subsidio de AHP para financiar la compra, construcción o rehabilitación de viviendas ocupadas por sus propietarios o viviendas de alquiler.*
- *Al momento de la solicitud, el patrocinador (o la entidad propietaria en la que el patrocinador tenga un "interés de propiedad") debe demostrar un control satisfactorio del 100% del(los) sitio(s).*
- *Demstrar la viabilidad del proyecto proporcionando presupuestos de desarrollo y operación que reflejen la necesidad del subsidio de AHP y costos razonables.*

# Scoring Categories

There are seven (7) scoring categories that total one hundred (100) points:

1. Use of donated or conveyed government-owned or other properties: **5 points**
2. Sponsorship by a not-for-profit organization or government entity: **7 points**
3. Targeting: **20 points**
4. Underserved Communities and Populations: **Max. 12 points**
  - Homeless Households: **6 points**
  - Supportive Housing: **6 points**
  - Extremely Low Income: **6 points**
  - Projects in U.S. Territories: **6 points**
  - Native American Tribal Housing Initiatives: **6 points**
5. Creating Economic Opportunity: Residential Economic Diversity: **Max. 10 points**
  - Mixed Income Housing: **5 points**
  - High Opportunity Area: **5 points**
6. Community Stability: Preservation of Affordable Housing: **10 points**
7. District Priorities: **Max. 36 points**
  - Project Readiness: **10 points**
  - Owner-Occupied Projects: **5 points**
  - Small Projects: **5 points**
  - In-District: **5 points**
  - Green Building Innovation: **5 points**
  - Member Financial Participation: **6 points**
  - AHP Subsidy per Unit: **5 points**

# Categorías de Puntuación

Hay siete (7) categorías de puntuación que suman un total de cien (100) puntos:

- 1. Uso de propiedades donadas o transferidas por el gobierno u otras entidades: 5 puntos*
- 2. Patrocinio por una organización sin fines de lucro o entidad gubernamental: 7 puntos*
- 3. Enfoque en poblaciones objetivo: 20 puntos*
- 4. Comunidades y poblaciones desatendidas: Máx. 12 puntos*
  - Hogares sin vivienda: 6 puntos*
  - Vivienda de apoyo: 6 puntos*
  - Ingresos extremadamente bajos: 6 puntos*
  - Proyectos en territorios de EE. UU.: 6 puntos*
  - Iniciativas de vivienda para Tribus Nativas Americanas: 6 puntos*
- 5. Creación de Oportunidades Económicas: Residencial Diversidad Económica: Máx. 10 puntos*
  - Vivienda de Ingresos Mixtos: 5 puntos*
  - Área de Alta Oportunidad: 5 puntos*
- 6. Estabilidad Comunitaria: Preservación de Vivienda Asequible: 10 puntos*
- 7. Prioridades del Distrito: Máx. 36 puntos*
  - Preparación del Proyecto: 10 puntos*
  - Proyectos de Vivienda Propia: 5 puntos*
  - Proyectos Pequeños: 5 puntos*
  - En el Distrito: 5 puntos*
  - Innovación en Construcción Verde: 5 puntos*
  - Participación Financiera del Miembro: 6 puntos*
  - Subsidio de AHP por Unidad: 5 puntos*

# 2025 AHP Implementation Plan Updates

## 1. Underserved Communities and Populations:

- For 2025, the Native American Tribal Housing Initiatives has been introduced as a new sub-category for Underserved Communities and Populations. Six (6) points will be awarded to a project that meets the following criteria:
  - The proposed project is developed or sponsored by a state or federally recognized tribe, a tribally designated housing entity (TDHE), tribal housing authority, or other tribally owned entity. For rental projects, the tribe or tribally owned entity must be the sole entity, a general partner or managing member in the project; and
  - The development must be within the service area of the tribe including tribal lands, or its tribally designated housing entity (TDHE).

## 2. Green Building Innovation:

- In addition to the documentation required for meeting Passive House Design, Net Zero Energy, or Energy Usage Reduction standards, projects must also submit an [AHP-163 Green Building Certification](#)\* form to further demonstrate their commitment to energy efficiency.

# Actualizaciones del Plan de Implementación de AHP 2025

## 1. Comunidades y Poblaciones Desatendidas:

- *Para 2025, las Iniciativas de Vivienda para Tribus Nativas Americanas se han introducido como una nueva subcategoría dentro de Comunidades y Poblaciones Desatendidas. Se otorgarán seis (6) puntos a un proyecto que cumpla con los siguientes criterios:*
  - El proyecto propuesto es desarrollado o patrocinado por una tribu reconocida a nivel estatal o federal, una entidad de vivienda designada por la tribu (“TDHE”), una autoridad de vivienda tribal u otra entidad de propiedad tribal. Para proyectos de alquiler, la tribu o la entidad de propiedad tribal debe ser la única entidad, un socio general o miembro administrador en el proyecto; y
  - El desarrollo debe estar dentro del área de servicio de la tribu, incluyendo tierras tribales o la entidad de vivienda designada por la tribu (TDHE).

## 2. Innovación en Construcción Verde:

- *Además de la documentación requerida para cumplir con los estándares de Diseño Passive House, Energía Cero Neto o Reducción del Uso de Energía, los proyectos también deben presentar el formulario [AHP-163 Green Building Certification](#) para demostrar aún más su compromiso con la eficiencia energética.*

# Financial Feasibility

- The highest-ranking eligible applications will enter the Financial Feasibility review stage where the FHLB NY reviews project costs, financing, revenues, and expenses to determine consistency with the AHP Financial Feasibility Guidelines. The following is determined:
  - Need for subsidy
  - Operational feasibility over the 15-year retention period.
- The financial attributes of your project will be compared to the AHP Financial Feasibility Guidelines.
- The sponsor is expected to provide detailed explanations and/or supporting documentation if any items are outside of the AHP Financial Feasibility Guidelines.
- If a member of the FHLB NY staff requests additional information, please respond quickly and thoroughly to ensure adequate time for staff to review and process your application.

# Viabilidad Financiera

- *Las solicitudes elegibles con mayor puntuación ingresarán a la etapa de revisión de Viabilidad Financiera, donde el FHLBNY evaluará los costos del proyecto, financiamiento, ingresos y gastos para determinar su consistencia con las **\*\*Guías de Viabilidad Financiera de AHP\*\***. Se determinará lo siguiente::*
  - Necesidad del subsidio
  - Viabilidad operativa durante el período de retención de 15 años.
- *Los atributos financieros de su proyecto se compararán con las Guías de Viabilidad Financiera de AHP.*
- *Se espera que el patrocinador proporcione explicaciones detalladas y/o documentación de respaldo si algún elemento está fuera de las Guías de Viabilidad Financiera de AHP.*
- *Si un miembro del equipo del FHLBNY solicita información adicional, responda de manera rápida y completa para garantizar el tiempo adecuado para la revisión y procesamiento de su solicitud.*



# Project Approval: Receiving an AHP Award

---

The FHLB NY approves applications for AHP funding in descending order, starting with the highest scoring application.

The highest-ranking applications will be awarded subsidy if they can:

- Adequately demonstrate a need for subsidy
- Verify that the project will have operational sustainability
- Show that the project aligns with the AHP Financial Feasibility guidelines

# Aprobación del Proyecto: Recibiendo un Premio AHP

---

*El FHLBNY aprueba las solicitudes de financiamiento de AHP en orden descendente, comenzando con la solicitud de mayor puntuación.*

*Las solicitudes con mayor clasificación recibirán el subsidio si pueden:*

- Demostrar adecuadamente la necesidad del subsidio*
- Verificar que el proyecto tendrá sostenibilidad operativa*
- Mostrar que el proyecto se alinea con las Guías de Viabilidad Financiera de AHP*

# Project Approval: Round Results

---

The results of the 2025 AHP General Fund Round will be officially announced by the third quarter of 2025, with award details to be published on the FHLBNY website.

# *Aprobación del Proyecto: Resultados de la Ronda*

---

*Los resultados de la Ronda del Fondo General de AHP 2025 se anunciarán oficialmente en el tercer trimestre de 2025, y los detalles de los premios se publicarán en el sitio web del FHLBNY.*

# Project Approval: AHP Direct Subsidy Agreement

---

AHP Direct Subsidy Agreements between the Federal Home Loan Bank of New York, the Member, and the Sponsor, will be distributed to approved projects shortly after the round results are announced.

Timely execution of the AHP Direct Subsidy Agreement is essential to move forward with the funding process.

## *Aprobación del Proyecto: Acuerdo de Subsidio Directo de AHP*

---

*Los Acuerdos de Subsidio Directo de AHP entre el Federal Home Loan Bank of New York, el Miembro y el Patrocinador se distribuirán a los proyectos aprobados poco después del anuncio de los resultados de la ronda.*

*La ejecución oportuna del Acuerdo de Subsidio Directo de AHP es esencial para avanzar en el proceso de financiamiento.*

# Assistance

---

Please reference the [AHP Implementation Plan](#) for guidance while preparing and submitting an application to the 2025 AHP General Fund Round.

The following additional resource documents are available on the [FHLBNY website](#):

- [2025 AHP General Fund Round Quick Reference Guide](#)\*
- [How to Submit an Application in the AHP System](#)
- [Overview of the Owner Project Workbook \(AHP-104\)](#)\*
- [Overview of the Rental Project Workbook \(AHP-108\)](#)\*
- [Overview of the Project Construction Form \(AHP-109\)](#)\*

# Asistencia

Consulte el [Plan de Implementación de AHP](#) para obtener orientación al preparar y enviar una solicitud para la Ronda del Fondo General de AHP 2025.

Los siguientes documentos de recursos adicionales están disponibles en el sitio [web del FHLBNY](#):

- [Guía Rápida de Referencia de la Ronda del Fondo General de AHP 2025](#)
- [Cómo Enviar una Solicitud en el Sistema AHP](#)
- [Resumen del Libro de Trabajo para Proyectos de Propiedad \(AHP-104\)](#)
- [Resumen del Libro de Trabajo para Proyectos de Alquiler \(AHP-108\)](#)
- [Resumen del Formulario de Construcción del Proyecto \(AHP-109\)](#)





# Advancing Housing and Community Growth

Questions?

Email us at

[AHP@fhlbny.com](mailto:AHP@fhlbny.com)

The information provided by the Federal Home Loan Bank of New York (FHLBNY) in this communication is set forth for informational purposes only. The information should not be construed as an opinion, recommendation or solicitation regarding the use of any financial strategy and/or the purchase or sale of any financial instrument. All customers are advised to conduct their own independent due diligence before making any financial decisions. Please note that the past performance of any FHLBNY service or product should not be viewed as a guarantee of future results. Also, the information presented here and/or the services or products provided by the FHLBNY may change at any time without notice.



# Avanzando en la Vivienda y el Crecimiento Comunitario

¿Preguntas?

Envíenos un correo electrónico a  
[AHP@fhlbny.com](mailto:AHP@fhlbny.com)

The information provided by the Federal Home Loan Bank of New York (FHLBNY) in this communication is set forth for informational purposes only. The information should not be construed as an opinion, recommendation or solicitation regarding the use of any financial strategy and/or the purchase or sale of any financial instrument. All customers are advised to conduct their own independent due diligence before making any financial decisions. Please note that the past performance of any FHLBNY service or product should not be viewed as a guarantee of future results. Also, the information presented here and/or the services or products provided by the FHLBNY may change at any time without notice.